



新規分譲土地…大量に仕入れました!

この不動産不況も何のその! 新規分譲区画をお陰様で大量に仕入れました! 『そんなことして大丈夫かいな?』って言う声も無くはないですが、大丈夫なんです! また、いつもの事ながらリーズナブルな価格で分譲できそうです。
小針北小学校の直ぐそばで、大型公園に隣接した街区です! 既に予約も何軒か入ってきています。整形地で近隣物件よりかなりリーズナブルだと思いますよ!
また、本町二丁目に4区画土地分譲を行います。こちらは小室小学校、伊奈中学校の区域であり物件の出ないところ。環境も良好なのでお勧めできる物件です。注文住宅をご希望のお客様に最適です。

いずれも建築条件はありませんので、ご希望の方はお早めをお願いします。

来年の住宅ローン減税…?

政府・与党の追加経済対策に盛り込まれた過去最大規模の住宅ローン減税に対し、早くも課題や問題点を指摘する声が出ている。低迷する住宅市場を下支えする効果が期待される一方で、減税の対象となる層が偏り「高所得者優遇」になる可能性があるからだ。制度の詳細を決める09年度税制改正論議で、焦点の一つになるとみられる。
住宅ローン減税は、借金で住宅を買ったり増改築したりした場合に、ローン残高の一定割合を所得税額から差し引く(税額控除)仕組み。現在では対象となるローンの上限が2000万円、控除額は最大160万円(10年が15年間の合計)だが、今回の減税拡大によって、09年以降に入居する人は最大控除額が大幅に引き上げられ600万円になる方向だ。
例えば、仮にローンの上限が6000万円に上がり控除率が1%なら、6000万円のローンを組むと所得税が年60万円減る。減税期間を10年とすると計600万円になる。
しかし、中・低所得層では所得税額を控除額が上回ってしまう。国土交通省の試算では、住宅ローン減税の利用が多い年収550万円の世帯(夫婦と子供2人)の場合、もともとの所得税額が年9万円で、10年間の合計は90万円。減税の枠がどんなに広がっても使い切れない。
このため、「住民税が対象にならないと中堅の方が受益できない(金子一義国交相)」として、国交省は減税の対象に個人住民税も加えるよう求めている。これに対し、総務省は「できれば所得税でやってもらいたい(鳩山邦夫総務相)」としており、両省の主張は隔たりが大きい。
さらに、住民税が対象になったとしても問題は残る。所得税+住民税の10年間の税額は、年収450万円の世帯で170万円、同550万円の世帯で280万円(国交省試算)。同750万円の世帯が580万円、ようやく今回の最大控除額の600万円に近づく。年収が多いほど減税拡大の効果が大きい構造だ。
また、これまでの低い減税水準で住宅を買った人や賃貸住宅に住み続ける人とのバランスに疑問を呈する意見もあり、「減税を過去最大にまでする必要があるのか」との異論も出そうだ(毎日.jpより)

http://coco-ina.com

FP技能士(ファイナンシャルプランナー) 常駐しています。お気軽にご相談を!
不動産業務全般・各種建築工事・リフォーム・土地活用コンサルタントなど行なっております

雑学…10代のニキビと何が違う!? 『大人ニキビ』攻略法

ある日突然、顔にポチッとできる「大人ニキビ」。炎症の中心に白い皮脂がぶっくりにふくらんで、触ると痛いんですね。でもこの「大人ニキビ」、吹き出ものと呼ばれたりもしますが、10代のころのニキビと何が違うのでしょうか? ニキビって青春のシンボルではないの?

「そもそもニキビは、皮脂や汚れが毛穴に詰まり、脂質を好んで皮膚常在菌の『アクネ菌=ニキビ菌』が繁殖して炎症を起こすものです。10代のころにできるニキビは、思春期特有のホルモンバランスの変化によって皮脂の分泌が多くなり発生しますが、20代以降のニキビの原因は、ストレスや睡眠不足など、生活習慣が悪化因子になっていることが大半です。思春期にできるニキビが単に『ざ瘡』と呼ばれるのに対して、20代以降にできるニキビは、『思春期後ざ瘡』と呼ばれます(林伸和東京女子医科大学皮膚科准教授)

どうやら、生活習慣が悪化した結果、安定していたホルモンバランスが崩れて皮脂が過剰分泌され、大人になってもニキビができてしまうのだそうです。確かに、飲み会が続いたり、残業で忙しい時など、まるで警告のようにニキビが顔にできた気も…。

では、大人ニキビを予防するために気をつけるべきことは? ビーナッツやチョコレート、チーズなどを食べ過ぎると、できやすくなるという話も聞きましたが…。

「特定の食品を摂取してはいけないとする根拠はありません。また、これを食べたら治るという食品もありません。バランスよく食事をすることが重要です。それよりも、生活習慣を見直しましょう。十分な睡眠と食事、それからストレスを溜めないことですね。また、ビタミンなどのサプリメントの有効性も、まだはっきりとわかっていません(林准教授)

とにもかくにも、ニキビがキミのおでこにできたら、それはここ最近の生活習慣を見直すべし、という体からの注意信号。早めに仕事を切り上げて、ゆっくり休むタイミング、とらえてみては?(R25.jpより)

『謎の男』林吉男の『私にお任せを』

いいお話 待ってるよ~
ヨロシクね!
LOOK
股引 必要か?
私も、年金を頂戴出来る年齢になってしまいましたが、まだまだピンピンしてますよ! 50kmも平気で歩いてちやうもんね(^.^) テニスもガンガンやっちゃうし健康が一番です。皆さんも若いうちに体鍛えとかなきゃいけませんよ~!
ところで、土地の仕入れも好調なのでしばらくブラブラ出来るかな~って思ったら、もう予約が入り始めてるみたいじゃないの。次を探さなきゃいかんかな~?

仲介売物件大強化中!

売ったほうが良いか? 持っていたほうが良いか? そこから相談しましょう!!

個人資産相談業務
資産のご相談はFP資格者へ
無料相談実施中!

Merry Christmas
もう直ぐXmasですね。皆さんはどう過ごすでしょうか? 西洋では、Xmasは家族で過ごすというのが一般的ですが、日本では恋人同士の時間なのかな? イブに彼氏・彼女がいらないのはまずいって事で、即席に見繕う人も多いとか(^.^) その手の人は、もう準備しないといまずいかも…。

INANOMORI PARKING 伊奈の森駐車場 2008
この季節、葉っぱ、どんぐりが凄いです。歩き時は気をつけてくださいね。たまに掃いているんですけどきりが無い(-.-;) 自販機も寒くなって勢いが無くなってきました。去年はラーメン缶とかおでんとかを入れましたが、今年は食べ物は入れません。高くてもあまり売れないし…。当面100円のものだけにします。? 缶は残しておきますけど。空き缶・空ボトルはゴミ箱にね!

部長 岡田の一言
改造前のストラトキャスター
大好きなGuitarist Jeff Beck
冬の到来です。お店の中にある私の部屋は3畳の納戸兼用ですが(-.-)冬は厳寒で中に入れても息が白いという、全く断熱が効いていないようなところで仕事をしています。頭が冴えていけな? 土地の仕入れも出来ているので、年始には売出し出来るでしょう。ところで、最近楽器の改造に凝っています。パーツを変えたり、配線をいじったりと凝りだすときりが無い。半田の銘柄などにもこだわる超マニアックになっています。それで音が良くなるかという、うーん、好みの問題ですね(^.^)

副店長 樋口の一言
いらいませ 開店 OPEN
毎日体探しているように忙しいです
夜はイルミネーションが綺麗ですよ! 是非夜もお店をご覧下さい。遅いと閉店してしまいます(^.^) お花も寂しくなったので、これからはパンジーを中心に徐々に入れ替えです。冬でもお花が咲いていると良いですからね。年末年始、この業界はあまり忙しくないようですけど何せ人手不足ですからね。当店は年中忙しくしています。賃貸のお客様もソコソコお見えになるし、土地のご予約も入っています。良い所はどんどん決まってしまうので、お早めにご相談いただけると幸いです!

営業 吉岡の一言
水槽撤去…淡水へ
お魚をリニューアルしました! 海水魚を飼っていましたが、暑い日に機械の故障から大打撃を受け、復活も厳しいことからこの度シンプルに淡水魚+水草の水槽に変更しました。これはこれで大変綺麗です。部長がお店で水草を『全部下さい!』なんて買ってくるものだから、草だらけになっていますけど…(^.^) 只今ネオンテトラと海老がいます。これなら管理が簡単だから、私が水換えしなくてもやってもらえるな(-o-) / でも怪しいから自分でやるようにします。

伊奈店 スタッフの 雑談コーナー
吉岡 売るものいっぱいありますよ! こりや良いですね。でもずーっとあつたらどうすんです?
部長 何言ってるの(-.-;) あんたが売ってくるんでしようが…。『営業社員』って言うのは、君しかないんですからね。立場を十分承知してもらわないとナ。
吉岡 部長が売ってきてくれれば、僕は楽チンだかな。でも、ちゃんとネットの入力とかDMとかやりますよ。たまに余計なものを見てウィルス入っちゃうけど(^.^);
部長 余計なことしてんじゃないよ。平和だな君も。ストレスなんか無いんだらな。羨ましいわ。
吉岡 あっ、僕だって毎回胃が痛くなるほどプレッシャー掛かってますよ! お客様との折衝も大変なんですからね! 解かってくれるのかな?
部長 でも、低次元でのプレッシャーだろ、それは…。経営次元のプレッシャーって訳でもないし。
吉岡 これはバウハラだ! 間違えない。この前テレビでやってた! そんな環境にいると人間おかしくなるんですよ。精神的に苦痛を味わってしまった。もう駄目だ…。
部長 元々おかしければそんなに変わらんでしょ! ちゃんと勉強してくださいね。
吉岡 うぎゃ~! ビーギョルギョルギョル…ボーン!!!
副社長 何か壊れてますか。FAXのような音が聞こえましたけど?
部長 おお、副社長殿! また来てしまったんですか…(^^) 旦那~どうぞどうぞ!
副社長 来ちゃまずかったですかね(-.-;) 最近歓迎されていないような…。
吉岡 大丈夫ですよ。影で悪口言っているだけですから(^.^) 居るときはそんなこと誰も言わないもんね~!
部長 なっ何を言っているんだ君は(。) そういうことは言って良い時と悪い時があるんだ! 本人の前でなっ事を言うんでしよう。居ない時にいうのが正しい事なんだ! よく社会を勉強したまえ(-.-;)
副社長 改革改革…改革改革…(.-.-)/~~~ピシー!ピシー!
副店長 副社長も壊れたようですけど? どうしたんでしょうね~ \$^。^\$

マンション・アパート・貸家 オーナー様大募集!
賃貸斡旋には自信があります! 伊奈・上尾・蓮田方面のオーナー様、是非御相談ください!
J-comインターネット・CATV取次ぎいたします! お問合せください。(伊奈店)
HotPepperは取扱い無くなりました。ご希望のフリーペーパーがありましたらリクエストください。よくわからないフリーペーパーも置いています(^.^) 各種割引券もあり!
https://www.k2-homes.com/hp/cocoterrace
http://coco-ina.com
どちらのホームページもOK! リンクしています。ヨロシクね!
INAX リフォーム
リフォームは 当店にご相談を
リフォームのご相談は 本社まで
マンションオーナー様 大規模修繕は建築部まで!
賃貸物件色々あります。是非伊奈店にお越しください!!!
高屋敷主任の 本店勤務奮闘記
また競売物件GETしました。好調好調! 私はなんと言っても感だけで生きていますからね。たまに外すけど…(^.^) この前落札した浦和のマンションも凄いい反響だし、(-o-) / まさに『漁夫の利』? じゃなかった…『水を得た魚』のようですな! あつあつあつあつ! 調子に乗っているのと外したときがヤバイかも(^.^)

★副社長は…★
高屋敷主任とのコンビで競売物件を落とすよう頑張っていますが、かなりあるんですね。これが…。私もがんばり下見に出ている毎日です。また志木でマンションを落札したので、こちらの販売に向けてまた頑張らなきゃ!

伊奈店はこちら
工業団地 商業施設 住宅街
志久駅
日本薬科大学

本紙カラー版をホームページにアップしております!