

## 雑学...ギャンブルで一番勝てる率が高いのはどれ?

一攫千金を夢見させてくれる「ギャンブル」。でも、実際に夢を叶えられる人は、ほんの一握りです。私もそんな勝ち組になって、通帳残高を増やしたい!  
競馬、競輪、競艇、宝くじにロト6と、日本でギャンブルと呼ばれるものはたくさんあるけれど、どうすれば儲かるんでしょう? 『ツキの法則』(PHP研究所刊)の著者であり、ギャンブル学の第一人者、谷岡一郎先生のお話。

「基本的には儲かりませんね」  
えー、初手からバツサリ?? な、なぜですか??  
「ギャンブルの仕組みとして、親側(胴元)と子側(賭ける側)がありますよね。で、子が賭けたお金から、親が何%かを儲けとして取り、残りを配当金に当てている。この比率を「期待値」といいます。例えば、100円の券を100人に売って、1万円集めたとする。そのうちの3000円を親が取り、7000円を配当金にあてる。子からみると、この場合の配当は『期待値70%』という言い方をしますが、70%を100人で取り合ってるわけです。何度かは当たったとしても、繰り返し続けていけば、結局はマイナスになってしまふんですよ」



確率的に考えれば、ギャンブルにおいて大きな法則は2つ。

- 【1】何回もやればやるほど負けに近づいていく。
- 【2】期待値が低いギャンブルは当たりにくい。

ちなみに、競馬、競輪、競艇などは期待値が75%ほど、宝くじやロト6、Bigなどは50%以下だそうです。では、期待値が高い、競馬、競輪、競艇などで、一番当たる確率が高い賭け方を教えてください!

「極論を言ってしまうと、『配当の高い、信じられるところに1点賭けの1発勝負』ですね。逆に、『当たりそうな券を幅広く買って、たくさん押さえ続ける』というやり方が一番負けです。長く続ければ当然マイナスに近づきます。そもそもそんなに幅広く買っても、当たるのは1つだけ。その1つに当たったとしても配当が少なければ結局マイナスになるし、確率からいって必ず負けですね」

うわぁ...、その「負ける賭け方」って、ついついやっちゃいそうですね...でも、1点賭けの1発勝負があ...。勇気があるなあ...

「たしかにそれが勝つ確率として高いんですが、ギャンブルをする人は、勝ち負けと同時に、『ギャンブルを長く楽しみたい』という欲求が強いんです。勝っても負けても1回でやめられない。だから、何回もやりながら、できるだけ当たる可能性の高い方法を挙げるのならば、メリハリをつけることですね。例えば、10レースあったとして、「勝負」するのは2レースのみで、そこに軍資金の3割ずつを2回賭ける。残りの4割は、他の8レースで等分に使って、ギャンブルを楽しむのがいいでしょうね」

「とにかく、ギャンブルは負けたとしたら、『この時間、楽しかったな』と思えばいいんです」と谷岡先生。たしかに「ちょっとでもいいから当たりたい!」「何通りも買っておこう」「大勝ちするまでやめられん!」という「さもし根性」が、ギャンブルにおいては一番の敵なんです。

R25jpより

## 全地域・全用途区分で地価下落基調に JREI調査

(財)日本不動産研究所は21日、2009年3月末現在の市街地価格指数・全国木造建築費指数を発表した。毎年3月と9月の2回実施しているもの。市街地価格指数は、全国主要223都市・約2,000地点(定点)の地価を鑑定評価し、指数化。木造建築費指数は、那覇をのぞく都道府県庁所在46都市の木造建築費を調査・集計したもの。

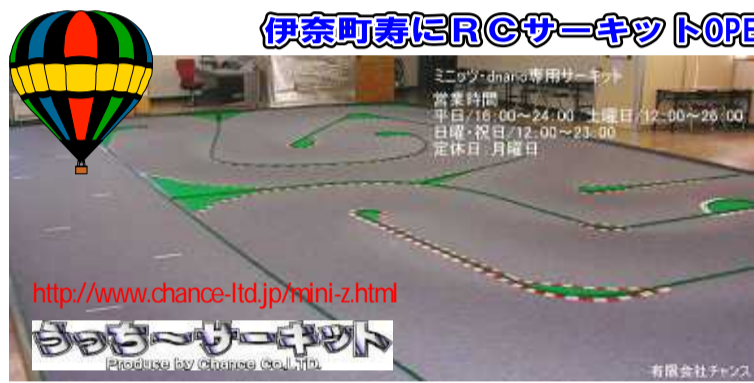
09年3月末現在の市街地価格指数は、すべての地区・用途区分で下落基調となった。「六大都市」(東京都区部、横浜、名古屋、京都、大阪、神戸)の商業地の指数は85.2で、前期比-10.8%・前回調査時4.26%と下落幅が大幅に拡大。東京都市心のみならず、他の大都市でも商業地の下落傾向が鮮明になった。

住宅地については、前回調査に引き続き全地域区分で下落基調となり、下落幅もほぼ全地域で拡大した。しかし「東京都区部」の住宅地指数は99.9で、下落幅はやや縮小(前期比-6.7%・前回調査時-8.2%)した。

今後の見通しについては、今後半年については、全国的に今回調査と同程度の下落率で、下落基調が継続すると予測。「六大都市」では、地価下落の勢いは弱まるものの、下落基調は継続する、としている。

また09年3月末現在の木造建築費指数は、00年3月末を100すると95.8。08年9月末~09年3月末の半年では0.4ポイントの下落となったが、08年3月末~09年3月末の1年間では、0.4ポイントの上昇だった。

## 伊奈町寿にRCサーキットOPEN!



当店で取次した倉庫の2階に、RCカーのサーキットがOPENしました! 走行できるのは《京商》のミニッツ・d nanoという小さいRCカーです。ミニッツのサーキットとしては大きめでよく出ています。お客さんも増えてきて、最近は盛況の様子(o)。  
しかし、私もRCカーを持っていますが、やっている人は99%オタクだと自信を持って言えます!



## Funky-Kの趣味の話

暑くなってきたので、帰ったらまずBEERでしょ? いや... B E E Rは高いから第3だから第4だからのB E E Rと言われる『リキュール類』を飲んでますね(T\_T)

でも、私が好きなのはWhiskeyです! ちょっと前まではBourbonばかりロックで飲んでいましたが、最近『日本のモルトウイスキー』にはまっておりまして、チビチビ飲み比べています。日本のウイスキーは勿論『Suntory』がお馴染みですが、私の場合『Nikka』を好んで飲んでます。何故『Nikka』? と聞かれると、『Suntory』より安めだからかな... (^^) その中で、『シングルモルト』、『ピュアモルト』というものを只今研究中。



《余市》

ニッカウイスキー発祥の地、北海道・余市の蒸溜所で蒸溜・熟成された力強く個性的なシングルモルトウイスキーです。余市では今も石炭直火蒸溜をおこなうなど、創業以来の伝統的なウイスキーづくりを守り続けています。  
これはかなり旨い! と思えますよ。古い年式のものはかなり高いけど、通常のもので十分旨いです。これは氷でも入れたくないですね。ストレートで飲まなきゃもったいない(o)



《竹鶴》

余市と宮城峡、それぞれの蒸溜所で12年以上の熟成を重ねたモルトウイスキーをヴァッティング。個性豊かなピュアモルトウイスキーをつくりあげました...。左の2つを合わせるとこの味・香りになるのかな? 確かにいい感じの感じが少なくなくもろやかとでも良い香りです。12年ものなら700mlで市価2,500円くらいなので、ちょっとした贅沢かな(^^) ところでこのWhiskeyはストレートでチェーサーを添えて飲むのが良いですね。



《宮城峡》

仙台・宮城峡蒸溜所で蒸溜・熟成された、華やかな香りやわらかなタイプのシングルモルトウイスキーです。宮城峡では、スチーム加熱での蒸溜をおこなっており、その自然環境とも相まって、余市とは異なったタイプのモルトを産み出しています。  
ここまでは好みで問題ですが、余市より一般的な味・香りのような気がします。飲み比べるとはっきり違いがわかりますが、単独で飲めばもちろんこちらの方が旨いです!



《モルトクラブ》

単式蒸溜器で蒸溜したモルト原酒と、カフェ式連続蒸溜機で蒸溜したモルト原酒をブレンドする、ニッカ独自のオールモルト製法でつくられたモルト100%ウイスキー...。これは700mlで1,000円程度のリーズナブルなWhiskeyです。  
ほかの3つと飲み比べてはいけません... 飲めなくなりそうです(^^) 不味いわけではないでしょうが、大分違うので旨いものを何杯か飲んで、その後ロックとかハイボールとかで飲むのには良いかも。

## 『伊奈の森駐車場』空一杯あります!(^\_^) ¥5,000-/月 区画整理地内 建築条件無し売地 希少となりました(T\_T)

## 岡田の月記...書きたい放題!

5月号は発行しませんでしたので、いきなり6月号です(^^) スタッフも少なくなったし、話題も大して変化が無くボチボチと仕事をしていますので、今後本誌は不定期発行とします。

お蔭様で、順調に売地も契約頂き残りはずかとなりました。ということは、次を仕入れないと来期はとんでもないことになるという事ですね(;;)仕入れは全然出ていきませんのですいません。でも、予定より早く物件が売れているので、7月まではまあいいかな? という感じです。この調子で行けば、梅雨明けから盆明けまで全休かな(^^) / それだけ休めば、日本にいてもね。ん? 年俸制の場合、別に賞与は変わらないのね(T\_T) まあ、良くない時もあるからね。

本店営業部ではマンション関係の仕入れなどを行っています。まあまあということなんじゃないかな? そういえば、高層マンションは随分と聞いている...。まだいいかな? 下見するのめんどくさい物件があっちゃんえらい事ですね。見れば良いって言うわけじゃないし...。この目利きが重要なんでね。

昨年くらいまでは、休みも休まず仕事をしていたものですが、最近は歳も歳なので... 少し休むようにしました。祭日分の振替をいれと、火、水曜日の週休2日で丁度良い割り振りになったりするので、最近はほぼ週休2日です。しかし、有給休暇って使ったこと無いな。代休分も消化できた例が無い。休んでも、やること無いとだらだら過ごすだけになってしましますが、幸い自分は多趣味なのでいくらでも時間がほしいですね。まあ、お金もかかったりしますが人生楽しまなきゃね。

そういえば、5月といえば税金徴収時期でしょ。私なんかそれに加車検まで(T\_T) おまけにタイヤも山が無い...。保険もか。一気にポンピーになってしまいました(-\_-) タイヤなんか、ケチって台湾製しちゃったら、何とかがショルダー部分が柔らかいのでクニョクニョした感じになりました。やむをえず、空気圧を3.3kまであげてパンパンにして使ってます。280馬力の車に付けるタイヤではない事は間違えない。タイヤはケチらないほうがいいな(;;)

当店は9:00~18:00営業をしていますが、18:00であるが18:20には帰宅出来ちゃうほど近くに住んでいるので、行動範囲が狭くていけません。まだ明るいしね~ そんな時間から飲んでたら、お酒の摂取量が凄いな(;;) / でも飲まない手はブルブルしちゃうでしょ? しかし通勤距離って言うのは意味がありますね。車で走って行けばその間の様子はわかってくるし、電車でも途中下車して色々な様子を見える。職住接近も良い事はばかりではないと思ったりします。1時間くらいが丁度いいんじゃないかな? 帰るまでに頭も切り替わるしね。

休みの日に、ちょっと走りに行くときいつも20litre給油して行きますが、最近ガソリンも値が下がったな~と実感します。一時期は3,800円とかしたけど、今は2,500円くらいかな? バイク乗りの友達が多いけど燃費が全然違うのね。ランエボの5~6倍くらい走っちゃうようなので、一緒に出かけるとするとガス代が5~6倍かかる事になる(T\_T) 次は軽自動車かな...。ではまた今度(^^) /

## 『謎の男』林吉男の『私にお任せを』

ヨロシクね!  
LOOK

いよいよ入梅が



桜が咲いたと思ったらあっという間に夏の様子が。1年で短いね。なんて言うほど年寄りだと言われちゃうからいかな(;;) /  
ココテラスのほうも、部長がゴミ拾い屋さんになったみたいで人手不足のようですね。そろそろ、私が土地を仕入れてこないとイケないな。  
しかしこう暑くなってくると、得意のたこ焼き攻撃も効かないし、困ったな。そうだ! カチ割り積んで営業しましよつかね... 溶けちゃうな(T\_T) /  
もうすぐ梅雨に入りますけど、ジメジメしても心はカラッと(空??) / 私のようにして下さいね~ (^^) /



## 副店長 樋口の一言



少し暇になりましたかね? このくらいで儲かれば嬉しいですけどね(^^) / まあ一年中忙しくっちゃ体も持たないですからね。  
お店の回りも、お花を入れ替えたりして綺麗にしていますよ。日当たりが良いので草木の伸びるのが速いこと。雑草とるのも大変だわ。

## 高屋敷主任の活躍は...



私が下見してるんで物件買えるんですよ! 解って下さいね!  
最近、あまり会っていないのでまた今度... (;;) /  
社内的にはどんな仕事をしているか解ってもらっていないようです(T\_T)

## ★副社長は...★



経営の王道を歩んでいるようですよって、出先にはやって来ません(;;) /  
そうそう、下々の者の相手をしていようじゃないけません(;;) / 儲かるように頭使っていたかなきゃね!



リフォームは  
当店にご相談を

リフォームのご相談  
無料です!

マンションオーナー様  
大規模修繕は建築部まで!

賃貸物件色々あります。是非伊奈店にお越しください!!!

# http://coco-ina.com

賃貸アパート・駐車場  
ルールを守って下さいね!  
守っていただかないとやっかい事に...  
不動産業務全般・各種建築工事・リフォーム・土地活用コンサルタントなど行っております

FP技能士(ファイナンシャルプランナー)  
常駐しています。お気軽にご相談を!

