

雑学〰〰女子がつい言ってしまうログセ「すみません女」の憂鬱

「どうしていつも謝っているの？」帰宅時、隣の部署の先輩から聞かれたリナさん(28歳)は、一瞬言葉に詰まった。「だって、1日に何度も『すみません』とか『申し訳ありません』って言っているじゃない。入社したばかりだし、大丈夫かなと思って」と先輩は心配顔だ。「心配かけてすみません。私、『すみません』『申し訳ありません』も、口癖になってしまっているんです」と、リナさんは、すまなそうに答えた。「すみません」や「申し訳ありません」がリナさんの口癖になったのは、以前勤務していた会社での仕事がかげだ。お客様窓口を担当していたリナさんは、お客様からの問合せやクレームの電話に対応しているうちに、普段の生活でも「すみません」や「申し訳ありません」を頻りに使うようになったのだという。

「ごめんなさい」が口癖なのはアヤさん(27歳)。「派遣先の会社で、立て続けにミスをしたのがきっかけで『ごめんなさい』が口癖になりました。友人たちから『いつも謝っているみたいだからやめた方がいいよ』と言われていて、自分でもどうにかしたいと思っているんですけど、口癖を直すのが難しいです」とアヤさん

周囲を見回すと、リナさんやアヤさんのように「すみません」や「ごめんなさい」が口癖になっている人は少なくないことに気づく。他人を気にして、「すみません」を口にする人はストレスが溜まるだろう。ただ口癖として「すみません」や「ごめんなさい」を使っている場合でも、周りからは「いつも謝っている人」としてネガティブに捉えられていることが多い。恋愛においてもマイナスイメージ。「いつも謝っている人」というイメージが定着してしまうと、周囲の男性たちは、どうしても敬遠しがちになってしまうから。

今年1月、輸入雑貨店に転職したカナコさん(27歳)は、オーナーのハル工さんの指導で口癖の「すみません」を直すために努力している。

「私の場合は『すみません病』でした(苦笑)。丁寧な言い回しを心がけていたつもりが、いつのまにか『すみません』、書類を確認してください』『ありがとうございます』『すみません』を付けるようになっていました。オーナーに指摘されてからは、気をつけるようにしています」入社して約3か月たった今ではカナコさんの「すみません」の数もだいぶ減ってきている。

オーナーのハル工さんにお話を伺った。「雑貨の買い付けに海外へ行くと、言葉には人一倍敏感になるんですよ。日本語だと『すみません』は人を呼ぶときも使うし、謝るときにも使うし、ありがとうの代わりに使ったり、英語だと『Excuse me』と『I'm sorry』と『Thank you』では、意味も受け取られたりも違って違うんですよ。日本語でも自分の気持ちを伝えるには、普段の生活からキチンと使い分けなくてはと思うんですよ」

ハル工さんは次の2点をスタッフに心がけるように言っている。
●感謝を表すときには、「すみません」ではなく「ありがとう」と言う。
●心の底から謝るときには「すみません」ではなく、「申し訳ありません」か「ごめんなさい」は心をこめて言う。

「雨の日の待ち合わせなら『こんな雨の日に来てもらって、すみません』と言われるより『こんな雨の日なのに、来てくれてありがとう』と言われるほうが、何倍も気持ちがいいでしょう。言葉が変わると考え方も変わるからね。『ありがとう』は自分も他人も明るくするよ」ハル工さん

「すみません」や「ごめんなさい」などの口癖を直すことは容易なことではないが、まずは、心がけることから始めてみてはどうだろうか？たとえ、すぐには直らなくても、どんな意味でその言葉を使っているのかを意識することで、印象は変わるはず。「いつも謝っている人」から「ありがとうが合う人」へのイメージチェンジは、恋愛においても必ずプラスになるに違いない。(オフィスエムツー/神田はるひ)

独女通信より

住宅リフォームに関する消費者支援策を開始/国土交通省

国土交通省は先月、住宅リフォームに関する消費者支援策を発表した。国土交通省では、住宅リフォームに関して、ずさんな工事や過大な工事費用の請求等による消費者トラブルが後を絶たないことから、日本弁護士連合会の協力を得て、被害の防止を図るために新たな取組みを開始するもの。

「リフォーム瑕疵保険」では、消費者が安心してリフォーム工事を行なえるよう、建築士による検査と保証がセットになった、住宅瑕疵担保履行法にもとづくリフォーム瑕疵保険を整備するとともに、保険に加入している工事業者のリストを公開し、消費者が工事業者を選択する際の参考となるようにしていく。

また、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターにおいて、工事業者から提示された見積りに関する無料相談を受け付ける「リフォーム見積相談制度」も4月1日からスタートする。さらに、消費者の求めに応じて、全国各地の弁護士会で弁護士や建築士が無料で対面の相談を受け付ける「弁護士等による無料の専門家相談制度」も4月1日からスタートする。

09年の既存住宅流通量、新築着工に匹敵/FRK調査

(社)不動産流通経営協会(FRK)は先月、2009年の「FRK既存住宅流通量推計結果」を発表した。

同協会が推計する「既存住宅流通量」は、建物売買による所有権移転個数をもとに、個人および法人によって取得され、所有権移転が行われた回数。これらについて、同年の新築着工総数との比較を行っている。

09年は、新築住宅着工数が78万8,000戸と大幅に減少。これに対し、既存住宅流通量は堅調に推移し、46万戸となった。その結果、既存住宅流通比率(既存住宅流通量/[新築着工総数+既存住宅流通量]:速報値)は、流通量が減じたにもかかわらず36.8%(08年比6.8ポイントアップ)と拡大した。

また、既存住宅の流通量が、自己居住用の新築住宅着工数(新築住宅着工総数から賃貸住宅、給与住宅着工数を除いたもの)45万3,000戸とほぼ匹敵するよう市場規模となったとしている。

OPEN WELCOME Funky-Kの趣味の話〰〰音楽関係

年度末で3月は2日くらいしか休み無し(泣)よって、新たな探索が出来なかったの、いくらでも出てくる音楽の話題(泣)



カホンの表と裏 たたきの木の箱じゃない! 価格は約1万円

先日『カホン』を買いました!前から欲しかったんだけど、たまたま職場近所の『諏訪工芸』さんで扱っている事をネットで発見。仕事終わって後、試奏してみたいもの通り衝動的に購入(泣)

どうやって使うのかは説明するのが難しいんだけど、座って叩く…その単純な作業の中で多様な音を出す。これがなかなか難しいんだ。

取りあえず、家で叩いてみたら音がかくて大騒動(泣)マンションじゃNGだな。と言う事で、たまの休みの日に公園で練習することにした。元々ドラムは多少なりとも叩けるので、慣れられてくるとそこそこ叩けるんだけれど、手がチョット痛いか…(泣)何せ、相手は木の箱だし。でも、たたきの木の箱じゃなくて、中には弦が張ってあり鈴も付いている。

しかし、公園で叩いているとウォーキングのご婦人たちが、自分の近くまで来てとUターンして去っていく…。客観的にみると、『真っ黒キャッツアイのグラサンして座っている箱をプツ叩いているオジサン』には通常近寄りたくないだろうと思う(泣)

これの叩き方は女性パーカッションプレイヤーの『仙道さおり』さんが有名なので、youtubeで検索して見てくださいな。



ついでに撮った上尾市にある『丸山公園』の池。釣りができるんだけど、その日は寒くて殆ど釣りの人はいなかった。ここには小動物園もあり、アライグマ、小さいサル(名前を忘れた…)綺麗な鳥(いい加減な表現…)などが無料で見られる。桜の木も沢山あるので桜見物には良いかな。ここは管理が良い公園なので、お花見はこういう所でするのが良いんじゃないかな!ヨッパライも見ないし(泣)



最近の愛聴盤はこの前予約していたのが届いたJeff Beckの『Emotion&Commotion』。Jeff Beckも遂にこの域まで行ってしまったか…と言うような感じのアルバムだね。ロックの域を超えてクラシックになったかな?最近の動画youtubeでチェックしても、今まで数段スケールが大きく、凄いなって感じ。これら来日公演チケットとればよかったな(泣)今回は、有名な曲が入っているのでもニア以外にもわかるかも。



→はパチンコ玉。最近パチンコしないから、中古台販売屋の『チャンス』さんでGET。それと5円玉を用意。これで何をやるか?インシュレーターにするのよ!それは何?と言う人のために… 『インシュレーター(insulator)とは、何らかの作用の遮断を目的として用いる絶縁材。オーディオ分野においては、アンプやスピーカーなど各機器から生じる振動を、機器間で干渉させないために用いられる。振動の吸収を目的としたもの、振動を速やかに逃すのを目的としたものがある。』とのこと。スピーカーの下に設置して音を変えるんだけど、良い音かどうかは、それぞれの感覚によりますな。



5円玉の穴に球を置く

岡田の月記〰〰書きたい放題!

今回は目ぼしい話題があまりないですね(泣)バタバタして頭の中はクチャクチャです。賃貸は2月で動きが止まり、3月はボツボツ契約があっただけです。まあこんなものでしょうかね?この町にそんなに人口が流入する根拠もないし、街がアパートだらけっていうのも異様な感じ。余っててどうしようもないのに、とある業者はまだまたアパートを建ててくたせよ。この前、『タイアップしてやって行きなよ!』なんてうちの店にやってきたから、『何のために?』って…(泣)総資産を知らないでどう提案するんだ?インテリ資産活用コンサルタントはダメでしょ(泣)

好調だったマンションリフォーム販売も落ち着いて…あんまり仕入れると過剰在庫になりますな。っていうか、もうチトなっているかも(泣)リフォームして綺麗にしたからと言って、今時のご時世で新築時より高く売れる訳ではない。まあ例外もあるけどインキュレーターを基本にしての痛目にあつたよな。

よくある話で、不動産は同じものが2つと無いから、『買う方が一人いれば良いんだ!』なんて言っていて、価値に見合わない価格を付けていると、そのうち不良在庫の山を築いて倒産してしまう。当たり前な事なのに、わずかな可能性を求めて突っ走っちゃうんだよね。売れていた時のイメージが忘れられないの。キャンセルと同じで、トータルでは必ず負けるという事が証明されているのに止められない。うちはそのような事にならないようにしなきゃね。

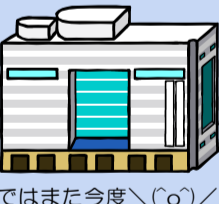
今の時代はデフレでしょ?インフレの時は物価が上がり景気が良くなるけど、デフレの時は物の値段が下がる。要するに逆なわけだ。でも、その時代に合わせて経営方針を変えたり、営業スタイルの変革を行ったりする会社って少ないんじゃないかな?

経験っていうのは時には邪魔になったりするよね。『今までの経験を生かして…』なんて蘊蓄はどうでもいいんだよね。子供の成長にも、時と場合によっては親の意見だつて邪魔になる事もあるんじゃないかな?生きてきた世代が違うし、これからの社会もどんどん変わるだろうしね。子供たちが、『親父、うるせよ!』なんて言うようになったら、成長したということなんだろうね(泣)ただウザいだけだつたりして(泣)

この不況だと、学校を卒業しても就職するのがなかなか厳しいよね。まして、一流企業と言われていたところだつて、倒産したりするから、将来において何が良いのか分からない状態。やりたい仕事があって、それが出来れば良いけどなかなかそうもいかなかったりする。

そうなるって然る人気が出てくる公務員。最近結構な難易度らしい。国家2種、国家3種、地方上級、教員採用試験、自衛官、消防官、警察官採用試験、国税専門官、外務省専門職員、裁判所事務官等いろいろあるんだけど、100倍を超える倍率のものもあるらしい。昔みたいに、コネが無きゃとかは田舎のお役所じゃない限り言わないでしよう(泣)良いかもね。田舎でも大っぴらには言わないか…。でも、小さな町レベルのお役所のメンツを見ると多くの方が疑問に思うはず(泣)

これを発行する頃は桜も終わりに近い状態かな?常々語りますが、私は『花見』という行事がココで動くようになってからとって嫌いになり、2004年以降『お花見宴会』なるものは一度も行っていません。単純に桜の花は綺麗だし見る分にはとっても良いですよ。解らないのは、ゴミを捨てて行く人と、くだを巻く酔っ払い。でも桜が無くてもそういう人は存在するから、桜のせいにするのは可哀そうかな(泣)でも、桜は葉っぱの状態が安全だ!



ではまた今度(泣)

「謎の男」林吉男の『私にお任せを』

ヨロシクね! LOOK 暖かく なったね~

4月ですね~!新入学生の方、ご就職の方おめでとうございます(泣)厳しい時代だけに頑張ってくださいね。私もまだまだ年金貰ってたいんで(泣)皆さんと税金を納めてね!

4月になると、もうすぐGWでしょ。今年は何処に行こうかな?いや、今年は様子をしないかな?いや、皆さんも私と一緒に自然の中でどうでしょうか?もちろん日当は出ません(泣)楽しみながらやるのが良いですね!それが終わったら、芝張りもしなきゃだし、やる事がいっぱいあって楽しいですね。仕事?もちろんやりますよ!一日一善が私のモットーです(泣)ご飯の一膳じゃ無いですよ…?解ってるかな??

副店長 樋口の一言

4月

季節ものの賃貸物件は入居が終わったので一段落ですかね。有難い事に皆さんごあいさつ頂き、嬉しですね。いつでも感謝されるようにしなきゃいけないですね。でも、これからは何もしようかな?週に2日くらい出れば間に合うかしら?

営業 松島の一言

がんばりましょう

勉強も多種多彩で難しいですね(泣)これだけ言う訳でもないし…。賃貸の斡旋に関してははだいたいの分かってきましたが、売買は権利関係とかが難しくして使います。調査を間違っちゃったらえらい事ですからね。もうチト頑張ります!

高屋敷主任の活躍は...

最近は少しおとなしくしてます

え〜と、儲かる話が少なくなってきましたが気になんかしてはけませんよ!私の物件で儲かなくても他で儲けていただけてます。こういう助け合いが世の中必要なんです。世の中、助られてばかりいる人もいますよ。幸せな事ですよ!?

★副社長は...★

不動産は同じものがあります。オンリーワンなんです!よって、隣の物件が2000万円でも、こちらの物件が2500万円であつたりするのは普通なものです!その差は?って、私の価値で500万円高くなつてはいますよ!すばらしい理由ですな(泣)

学生の皆様ご入学おめでとうございます(泣)近隣で解らない事はご遠慮なく当店へ

↑スタッフのお話モロモロ↑

http://coco-ina.com 本紙をカラーでUPしています!

細かいリフォームなど とりあえずご相談ください!

賃貸アパート・駐車場 ゴミ出しなどルールを守ってくださいね! 守っていただかないとやこしい事に…

FP技能士(ファイナンシャルプランナー) 常駐しています。お気軽にご相談を!

不動産業務全般・各種建築工事・リフォーム・土地活用コンサルタントなど行なっております

INAX リフォーム

賃貸物件色々あります。是非伊奈店にお越しください!!!

OPEN