



雑学…ネット上で会社の悪口はヤバイ？



「あ〜今日も残業だよ」「ボーナス出ないってふざけんな」「ウチの経営陣はなに考えてんだか」など、仕事の愚痴をネット掲示板やブログなんかでこぼしちゃうことってありませんか？ もしくは辞めた会社の悪口を書き込んでしまったり。こういうことで、社名が特定できたりするとマズいよね、ってのはなんとなくわかりますが、具体的にどんな法律に引っかかるんでしょうか？

法律事務所オースエンスの元楽太郎弁護士によれば、会社やそこに勤める従業員に対するネット上での誹謗中傷は名誉毀損（民法709条、または刑法230条）か、場合によっては業務妨害罪（刑法233条）にあたるそうで、司法によって受ける制裁は以下のとおり。

- ・不法行為（民法上の名誉毀損）→損害賠償（数十万〜数百万円）など
- ・名誉毀損罪→3年以下の懲役または50万円以下の罰金
- ・業務妨害罪→3年以下の懲役または50万円以下の罰金



名誉毀損は「あの会社とは取り引きしたら損害を被った。あの会社とは取引しない方がいい」とか「営業の〇〇はペテン師だ」とか、相手の社会的信用をおとしめるようなものです。あるいは、仮に匿名掲示板などで話題になっている会社があったとして、そこでその会社の一般には非公開の電話番号を書き込んだりすると、会社は電話対応に追われて本業がおろそかになりますよね。こうなると業務妨害です。また、個人の携帯電話番号や住所をさらしたりしたらプライバシー権の侵害にもなりうるのだとか。

さて、誹謗中傷とは別に、自分がしている仕事の内容を書いたりする人もいますよね。ああいうのは情報漏洩的ななにかに当たらないんでしょうか？

元楽弁護士いわく「漏らす情報にもよりますが、アクセスするのにパスワードが必要なデータベースに保管されているような、営業秘密に該当する情報を開示した場合には不正競争防止法違反になり、損害賠償のみならず、刑事罰もついてきます」とのこと。典型的なのは、顧客データや営業上のノウハウなどを外部に漏らしたりする行為ですね。ちなみに罰則は「5年以下の懲役または500万円以下の罰金」と、かなり重め。

そこまでいなくても、たとえば「今日の会議でこんなことがあった」とか「今度こういう新製品を開発するみたい」程度の書き込みで、従業員としての守秘義務違反で懲戒処分の対象になったり、不法行為が成立して損害賠償請求される可能性もあるそうなので、オンラインで仕事の話をするときはご注意ください。

R25より



岡田の月記…書きたい放題！



6月って言うのはあまりバツとしない時期ですね。梅雨でジメジメ…、祭日も無し。休みも外で遊べる事も少ない。りまあ、これで梅雨が明けるとメチャクチャ暑いね。今年の梅雨はどうなんだか？春に雨が結構降ったからカラッと梅雨なのかな？
と言う事で、って関係ないけど世の中『エコ』と『健康』ブームではあるので、私もあやかって…？新規に自転車購入\(^o^)/ ちょっと前に折りたたみ自転車買ったばかりなんですけど、サイクリングに行くのにもうちょっと良い奴が欲しいって事で\(^o^)/



『DOPPELGÄNGER 903 Differential』って、派手なのよ！これ乗っている人この辺じゃ見たこと無いね。カラーで是非見て頂きたいので、HPにも載せておきますね！

アルミフレーム、レッドアルマイトが光っていて、チェーンも赤いのよ。スポークなんか、黒のアルマイトなんだけど、1本だけレッドアルマイトと言う凝りよう。フロントサス付きで15kgくらいだからまあまあ重量かな？
しかし、通販で買うと半完成品だから組立作業があるのよね。そんなに難しくは無いけど、細かい調整もしなきゃいけないので物臭い人は無理かな？うちの親分一族の人は専務を除いてはまず無理だ\(^o^)/ でもお金持ちの人は、お金かけてプロに頼めば問題ないかな…

只今遊びの話題は一杯あるんだけど、仕事の話題は少ないな〜\(^o^)/ マンションは在庫分の多くが只今リフォーム中だし、土地も造成にもう少し時間がかかる。よって、今はわりと閑散期になっているかな。そういう時期だから、営業に専念して！なんて、出来の悪い上司みたいな事を言っているもしょうがない。具体的な営業戦略のものとして仕事をしなきゃ、出たこと勝負でいつもやっているようになっちゃうからね。

でも、あまり深く考えないほうが良いのかな？経済状況からして何やっててもそんなに流行るわけじゃないだろうし…こういう時はじっとしているのも一つの手段だと思ったりする。よって、定時で終了、有給は全て利用し遊びホーダイ\(^o^)/ってなこと言ってる、当然反感を買う\(^o^)/ ある日突然違う人が自分の机にいたりするかも\(^o^)/ 地道に頑張りなす\(^o^)/

会社も幾つか渡り歩いたけど\(^o^)/ 会社って言うのはスタイルが色々ですね。今の会社は一般的な会社のスタイルじゃないな。それが良いところもあり悪いところもあるんだろうけど大きな会社から転職してくると、相当違和感があるだろうな。しかし、変なストレスもなく仕事ができるこのシステムは良いのかも？というシステムは無い\(^o^)/ 小さい会社は大きい会社のような社員教育・技術指導などの援助は無いから、自分で何でもやらなきゃスキルの上昇も無い。そうなることは、究極のふるい分けシステムかな？能力が無い・努力もしない者は仕事も無くなるから自然に辞めて行く流れとなる。それはそれで良いけれど、しかし、毎年社員が入るシステムは無いから、将来の継続をどう考えるかが小さい会社の問題なのかな？…あまり考えずに避けて通りたいてで深く考えるのは止めよう\(^o^)/ 余計なこと言っているとクビになっちゃうかもしれないし…ヨシッ！大量にコマ擦つてかきま\(^o^)/

ふわ〜、最近はおうちで音楽聴いて一杯飲むのが楽しいな\(^o^)/ ではまた今度\(^o^)/

薔薇祭り開催中！



伊奈町にある記念公園内の薔薇園にて、薔薇祭りが開催されています。平日に行ってみたら、結構な人！殆どがご年配の方なので、やっぱり自然が多いと健康にいいのかな？と思いましたが…この前行った集鴨も同じような感じだった\(^o^)/
他の薔薇園に行った事が無いので解りませんが、結構な量と種類の薔薇ですね〜！雨上がりに行ったので、お花が少々痛んでいましたが、綺麗でしたよ。入場料が200円で楽しめます！



不動産業況指数、すべての業種で改善/生地総合研究所調査



（財）土地総合研究所は19日、「不動産業況等調査（2010年4月実施）」結果を公表した。三大都市圏および地方主要都市において不動産業を営む企業を対象に実施しているもの。郵送によるアンケートで、161社中136社から回答を得た。

現在の経営状況については、住宅・宅地分譲業が▲6.9ポイント（前回調査比30.2ポイント改善）、不動産流通業（住宅地）が▲25.3ポイント（同22.6ポイント改善）、ビル賃貸業が▲34.6ポイント（同7.7ポイント改善）と、すべての業種で前回より改善した。

住宅・宅地分譲業では、用地取得件数、モデルルーム来場者数、成約件数、販売価格の動向が、いずれも前回調査より改善。在庫戸数は43.7ポイント（同▲4.1ポイント）と、プラス指数ではあるものの、やや悪化した。

不動産流通業（住宅地）は、マンション（中古等）・戸建（中古等）ともに、売却依頼件数、購入依頼件数、成約件数、取引価格についてマイナス値ながらも改善。

ビル賃貸業では、空室の状況が2.5ポイントと、前回調査に比べ5.1ポイント改善しプラスに転じた。成約賃料の動向指数は、▲56.5ポイントとマイナス圏ながらも、前回調査に比べ5.4ポイント改善した。

3ヵ月後の経営状況の見通しは、住宅・宅地分譲業が8.3ポイント（同11.5ポイント改善）、不動産流通業（住宅地）が▲2.7ポイント（同18.5ポイント改善）、ビル賃貸業が▲11.5ポイント（同32.7ポイント改善）。

twitter twitter始めました\(^o^)/

6月からは店内禁煙とさせていただきます！



Funky-Kの趣味の話…回=カル線巡り⑥

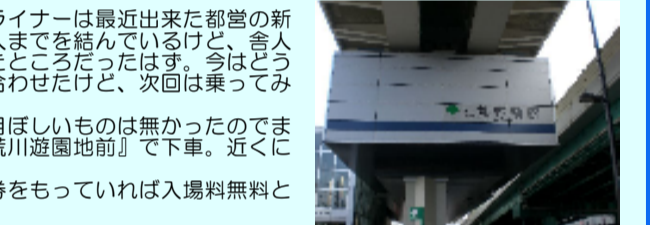
先月に書いた『都電荒川線』の旅の続き〜\(^o^)/ 今度は三ノ輪橋から王子方面に。



さて、先月は三ノ輪橋停留所付近を書いたけど、今度は王子方面に戻るところ。
まず三ノ輪橋から再び乗車。町屋駅前停留所で一旦下車。この辺りはかつて専用軌道ではなく車と共用だったと思うけど、今は道路の中央部分が専用軌道となっており車と同一の線路は走っていない。町屋駅は京成線の駅でそこそこ人も多く、お店もたくさんある。そこから隣の停留所まで歩いてみることにした。

線路（道路）沿いに歩いて行くと、す〜と小さい商店が続いている。建物は今時のものになっているけど、やはり、昭和の雰囲気を残す風景。
ところで左の写真にオレンジの矢印信号があるの解るかな？教習所で習った路面電車の専用信号だね。

右は舎人ライナーの熊野駅前。舎人ライナーは最近出来た都営の新しいシステム。日暮里から足立区の舎人までを結んでいるけど、舎人って言う所は少し前まで何にもなかったところだったはず。今はどうなっているのかな？今回は乗るのを見合わせただけで、次回は乗ってみようかな？
と言う事で、ここで降りたけど特に目ぼしいものは無かったのでまた電車に乗って、次は今回の目玉『荒川遊園地前』で下車。近くにある遊園地まで歩いてみる。



遊園地入口まで行ったら、都電一日券をもっていけば入場料無料とのこと\(^o^)/ 当然入ってみる！



行った時はまだ桜が咲いていたけど、今は緑が綺麗だろうね〜。園内をウロウロしたけど、お子さん連れの若奥さん方がいるほか、お年寄りがボツボツと。まあ空いているかな\(^o^)/ そのまま帰るのも何なので、一人で観覧車に乗車。前のご婦人も一人で乗っていた。ここは一人で来る人が結構いるのかな？観覧車は何年ぶりかな〜。一人で乗ったのは初めてだけど…\(^o^)/
そこから、荒川車庫までまた歩いてまた乗車。今度は、王子を通り過ぎて庚申塚まで。



ココは有名な『集鴨地蔵通商店街』の入口。まあ平日なのに人がウジャウジャ\(^o^)/ 出店もあるし特別な日だったのかな？圧倒的にお婆ちゃんが多いんだけど、高校生なんかも歩いてた。『おばあちゃん原宿』って言われてたな〜そういえば、
集鴨まで続くこの商店街は昔、中山道の一部だったらしい。ハイパス化されて国道17号線は東側を通っているけど、なるほどそういう事だね。
『とげめき地蔵』は集鴨よりにある高岩寺にある。『洗い観音』って言うのは知らなかったんだけど、並んで観音様を洗っている…タオル売ってるし\(^o^)/ 儲かるかな？ お参り焼団子を1本買って帰る。それから名物の『塩大福』を買って帰宅。
1日400円の切符で結構おもしろかった\(^o^)/ また研究してから行こうかな！ 次は何処かな？…\(^o^)/

「謎の男」林吉男の『私にお任せを』



今年はどうも変な天気ですね〜。暑いのか寒いのかよくわかんないし…。タコ焼にするか、アイスクリームにするかじゃ随分違うんで困っちゃうな〜(+o+)
もうすぐ、土地の造成も上がるみたいだし私も活躍出来ましたね\(^o^)/ またこんな仕事が出来るとは嬉しいですね〜。もう少し仕入れても大丈夫かな？残念ながら、砂利道の所と市街化調整区域は買えませんから願いますね〜。
梅雨に入ると普通は毎日のように雨だけど、今年はどうかな〜？梅雨前に随分降っちゃったんじゃないの？後から、5月下旬から梅雨だった…なんていう事にならないかな？天候が通常に戻って、夏から秋に美味しい果物、野菜、お米を頂きたいね〜！

営業 松島の一言

少しは活躍しましたよ…少しですけどね\(^o^)/ これからガンガンやるんですよ、まあ見ててください！でも、カッパ来て外作業する割合多いのでは？と予想しています。根本的にちょっと人手不足じゃないでしょうかね？違うかな…\(^o^)/

小池社員の一言

5月10日から仕事をしている『小池』と申します。以後宜しくお願い致します。入社してから、業務の引き継ぎをしておりますが、全部はなかなか難しいので樋口さんのようにするには少々時間がかかるとお思います\(^o^)/ でも、精一杯努力いたしますので宜しくお願い致します！

高屋敷主任の活躍は…

会社に来れば給料が出ます
毎日定時に来て、定時に上がる。不動産業者とは思えないこの勤務スタイル。私はもう他の不動産業者には行けません！成果はどうだった？そんなもんは、そのうち付いてくるんです！つまらない事考えちゃいけませんよ。明日は昼飯何食おうかな…？

★副社長は…★

随分契約、決済があったようですね。ヨシヨシ、これで少し旨いもの食に行けるかな？\(^o^)/ 誰とって？そりゃ私は家族第一ですから、家族全員会社のお金で食べホーダイ\(^o^)/ っ、誰にも言わないでね…。大丈夫！みんなが稼いでくれるんで助かりますよ〜！

twitter cocoinaten をヨロシクネ！
伊奈の森P…全面禁煙となりました

BOMB ↑スタッフのお話モロモロ↑ BOMB
http://coco-ina.com 本紙をカラーでUPしています！

おはっ、たまに来てくださいよ〜\(^o^)/

INAX リフォーム
細かいリフォームなど
とりあえずご相談ください！
賃貸物件色々あります。是非伊奈店にお越しください!!!

賃貸アパート・駐車場
ゴミ出しなどルールを守ってくださいね！
守っていたらなんとやこしい事に…
不動産業務全般・各種建築工事・リフォーム・土地活用コンサルタントなど行っております

FP技能士（ファイナンシャルプランナー）
常駐しています。お気軽にご相談を！

