

伊奈町の物件は ココテラスにお任せください！

売主物件多数あります！ お気軽にご相談ください

売却物件募集中！土地・戸建・マンションの買取を行っております 物件査定・ご相談無料です まずはお電話下さい！ 建築士・FP技能士・上級定借プランナー常駐しています

※買取条件などが折合わない場合、ご希望にそいかなる場合もございますのでご容赦ください。 ※掲載物件は広告前に売却となる場合もございます。

平成23年11月19日現在

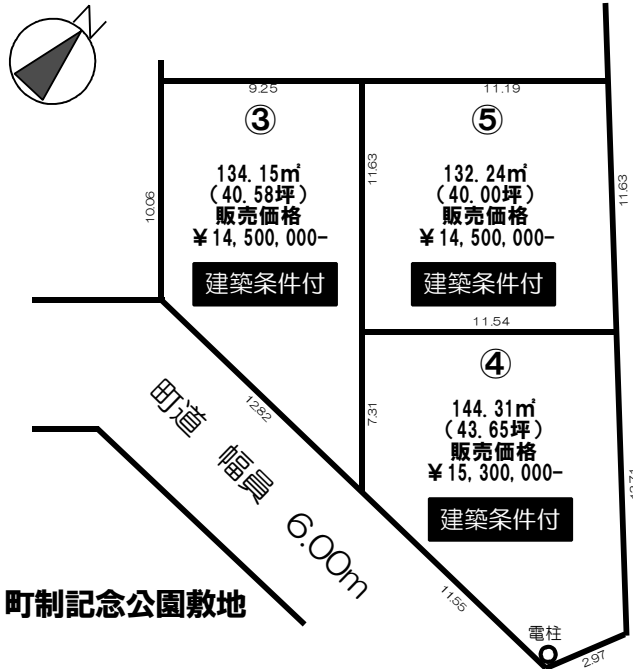
◎伊奈町内宿台2丁目

★建築条件付3区画★

上下水道引込済・区割ブロック施工済

ニューシャトル内宿駅 徒歩10分 羽貫駅徒歩12分
★町制記念公園に近接★

区画整理が完了した閑静な住宅地
人気の『小針北小学校』学区内（徒歩約8分）



売主直売

好評分譲中！

- 県民総合活動センター・・・徒歩約6分
- 小針北小学校・・・徒歩約8分
- 小針中学校・・・徒歩約14分
- ウニクスショッピングセンター・・・徒歩約12分
- スーパーマルエツ・・・徒歩約11分
- 町制施行記念公園・・・徒歩約1分

★1,450万円～★

ご希望の間取りで設計施工致します！
建築工事、ご予算ご相談承ります

※建築条件付土地について

③・④・⑤の区画については、当社指定の建築業者と土地売買契約締結時より3か月以内に建築工事請負契約を締結して頂きます。万一、建築工事契約締結に至らなかった場合は、受領済みの手付金を無利息にて返還し、解約とさせていただきます。

【物件概要】 ●所在地/北足立郡伊奈町内宿台2丁目112番3地 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(宅地に変更予定) ●現況/宅地 ●販売区画/全6区画中3区画 ●面積・価格/図面参照 ●最適用途/専用住宅 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域(地区計画の地域) ●建蔽率・容積率/60%(70%)・200% ●接道状況/図面参照 ●現況/更地 ●設備/公営水道・本下水・伊奈都市ガス(13A) 引込可能・東京電力 ●開発許可/伊都計開発第2300240号・平成23年9月15日 ●引渡日/平成23年12月上旬より(予定) ●交通/ニューシャトル内宿駅 徒歩10分・羽貫駅徒歩12分 ●その他/上水道納付金別途

売地

※図面と現況が若干異なる場合がありますが、現況優先となります。 ※電柱が立っている区画があります。位置の移動は出来ません。

◎伊奈町大針

★建築条件無し★
お好きな建築会社に建築可能です

1,780万円

【物件概要】 ●所在地/伊奈町大字大針474番4 ●交通/ニューシャトル伊奈中央駅徒歩6分 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●現況/更地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率:容積率/50%:80% ●最適用途/住宅 ●設備/公営水道・本下水・東京電力・LPGガス ●引渡し/平成23年12月以降 ●取引態様/専任媒介

◎伊奈町小室

1,550万円

南西角地

★建築条件無し★
お好きな建築会社に建築可能です

【物件概要】 ●所在地/伊奈町大字小室6290番2 ●交通/ニューシャトル志久駅徒歩12分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率:容積率/60%:200% ●最適用途/住宅 ●面積/168.85㎡ ●設備/公営水道・個別浄化槽 ●東京電力・LPGガス ●引渡し/即 ●取引態様/専任媒介

専任物件

★南側道路セットバック済み★

★志久駅徒歩12分★

売地

区画整理による道路 幅員6m

売地

※専任媒介物件につき、所定の仲介手数料がかかります

◎伊奈町西小針3丁目

★建築条件無し★
お好きな建築会社に建築可能です

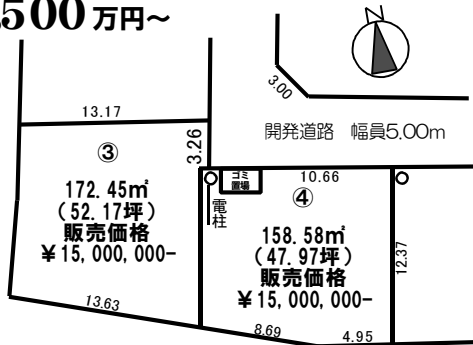
1,500万円～

小針北小学校区内

綺麗な公園が近くにあり

周辺閑静な住宅地

売主物件



【物件概要】 ●所在地/北足立郡伊奈町西小針3丁目23-4、23-5 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●宅地販売区画/全11区画中2区画 ●面積・価格/図面参照 ●最適用途/専用住宅 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(地区計画の地域) ●建蔽率・容積率/50%・80% ●接道状況/図面参照 ●設備/公営水道・本下水・伊奈都市ガス(13A) ●東京電力 ●開発許可/伊都計開発第2300090号・平成23年6月9日 ●引渡し/即 ●交通/ニューシャトル内宿駅徒歩10分 ●その他/上水道納付金別途・契約後2年以上に専用住宅を建築し入居頂きます。(建築条件は無し)

売地

◎伊奈町学園2丁目

小針北小学校区内

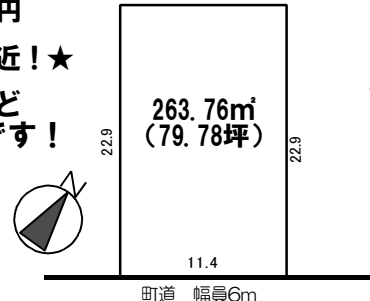
★建築条件無し★
お好きな建築会社に建築可能です

2,780万円

★UNICS伊奈至近！★

買い物などとても便利です！

売主物件



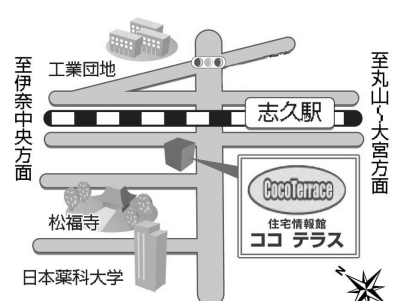
【物件概要】 ●所在地/伊奈町学園2丁目88番2(予定) ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●建蔽率:容積率/60%:150% ●最適用途/住宅 ●販売価格/2,780万円 ●敷地面積/263.76㎡ ●設備/公営水道・本下水・東京電力・LPGガス ●現況/更地 ●交通/ニューシャトル羽貫駅徒歩4分 ●取引態様/売主

売地



リフォーム工事

ご相談・見積無料
当店はINAXリフォーム加盟店です



埼玉県知事(6)第14817号
株式会社東栄ココテラス伊奈店

北足立郡伊奈町小室4970-5 TEL:048(721)5922 FAX:048(721)5952
http://coco-ina.com E-mail:cocoterace@toei-ina.co.jp