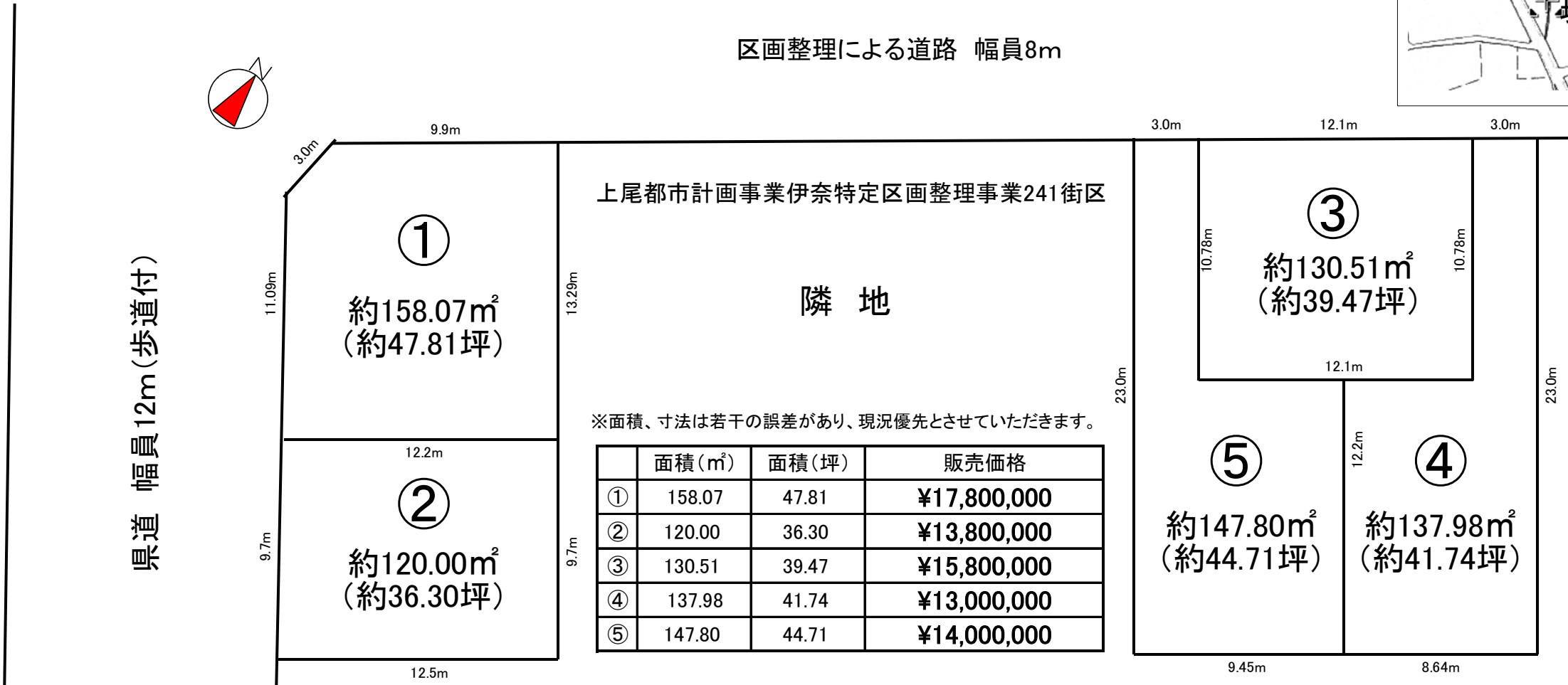


# 建築条件無し 売地

## ニューシャトル内宿駅徒歩3分 人気の区画整理地内



区画整理による道路 幅員8m



上尾都市計画事業伊奈特定区画整理事業241街区

隣地

※面積、寸法は若干の誤差があり、現況優先とさせていただきます。

	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	販売価格
①	158.07	47.81	¥17,800,000
②	120.00	36.30	¥13,800,000
③	130.51	39.47	¥15,800,000
④	137.98	41.74	¥13,000,000
⑤	147.80	44.71	¥14,000,000

※④・⑤の区画は売主側で土入れを行います。地盤面が道路より約30センチ上がる予定です。  
※③・④・⑤の隣地側に土留ブロックを施工しますが、各区割りのブロックはありません。

県道 幅員12m(歩道付)

注意事項  
 1、上下水道の引込みは買主様負担です。  
 2、各区画とも住宅でお願いいたします。  
 3、各区画には電柱が立てられる可能性があります。  
 4、周辺地区の調査では基礎補強を行う必要があると思われます。  
 5、その他ご不明な点はお問い合わせください。

物件概要：所在地 / 伊奈特定区画整理事業241街区1画地、8画地（区画整理事業施工中）用途地域 / 第1種低層住居専用地域 地目 / 畑 権利 / 所有権 建蔽率・容積率 / 50%：80% 道路 / 図面参照 その他の規制 / 地区計画の地域 販売価格 / 別記のとおり 設備 / 公営水道・本下水・東京電力・LPGガス 引渡し時期 / 相談（売買契約締結は8月18日以降となります）  
 情報公開日 / 平成20年8月5日 取引態様 / 専属専任媒介

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



埼玉県知事免許 (5) 第14817号  
 株式会社東栄 **ココテラス** 伊奈店

〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室4970-5  
 (ニューシャトル志久駅前)  
 TEL : 048(721)5922 FAX : 048(721)5952

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専属専任媒介
- 情報公開日:

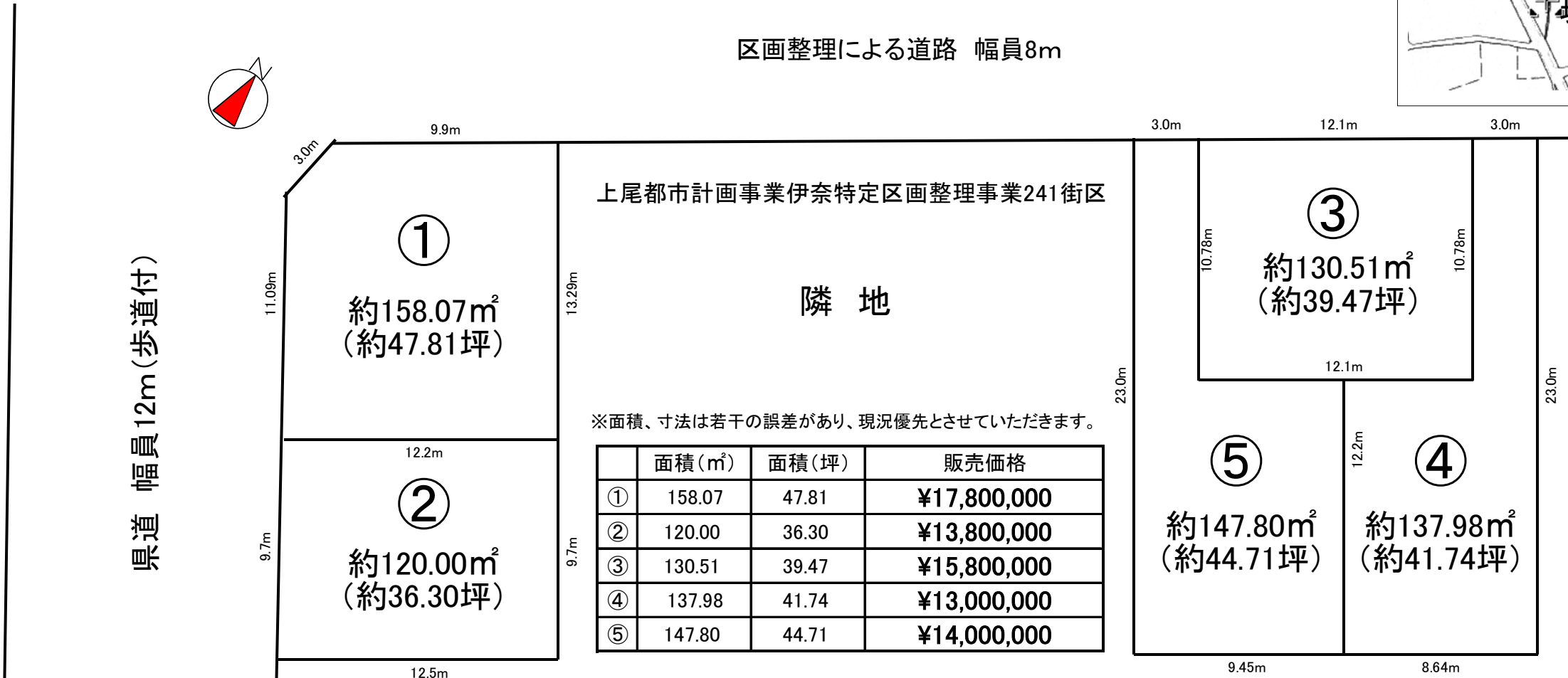
物件所在  
 埼  
 ニューシャトル  
 内宿

# 建築条件無し 売地

## ニューシャトル内宿駅徒歩3分 人気の区画整理地内



区画整理による道路 幅員8m



上尾都市計画事業伊奈特定区画整理事業241街区

隣地

※面積、寸法は若干の誤差があり、現況優先とさせていただきます。

	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	販売価格
①	158.07	47.81	¥17,800,000
②	120.00	36.30	¥13,800,000
③	130.51	39.47	¥15,800,000
④	137.98	41.74	¥13,000,000
⑤	147.80	44.71	¥14,000,000

※④・⑤の区画は売主側で土入れを行います。地盤面が道路より約30cm下がる予定です。  
※③・④・⑤の隣地側に土留ブロックを施工しますが、各区割りのブロックはありません。

県道 幅員12m(歩道付)



**注意事項**  
 1、上下水道の引込みは買主様負担です。  
 2、各区画とも住宅でお願いいたします。  
 3、各区画には電柱が立てられる可能性があります。  
 4、周辺地区の調査では基礎補強を行う必要があると思われます。  
 5、その他ご不明な点はお問い合わせください。

**物件概要:** 所在地 / 伊奈特定区画整理事業241街区1画地、8画地(区画整理事業施工中) 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 地目 / 畑 権利 / 所有権 建蔽率・容積率 / 50% : 80% 道路 / 図面参照 その他の規制 / 地区計画の地域 販売価格 / 上記のとおり 設備 / 公営水道・本下水・東京電力・LPGガス 引渡し時期 / 相談(売買契約締結は8月18日以降となります)  
 情報公開日 / 平成20年8月5日 取引態様 / 専属専任媒介

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



埼玉県知事免許 (5) 第14817号  
 株式会社東栄 **ココテラス** 伊奈店

〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室4970-5  
 (ニューシャトル志久駅前)  
 TEL : 048(721)5922 FAX : 048(721)5952

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専属専任媒介
- 情報公開日:

物件所在  
 埼  
 ニューシャトル  
 内宿