# 売　地
## 建築条件無し

㈱東栄　伊奈町小針内宿102-2街区分譲　全8区画

# 小針北小学校至近
# 大型公園隣接街区

ニューシャトル内宿駅　徒歩約10分
第一種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域

所　　在：北足立郡伊奈町小針内宿
（伊奈特定土地企画整理事業102－2街区）
交　　通：ニューシャトル内宿駅徒歩約10分
土地権利：使用収益権（換地後は所有権）
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種中高層住居専用地域地域・第一種低層住居専用地域
建蔽率・容積率：60%・150%または50%・80%
販売区画：全8区画
引渡し条件：造成完了後渡し
現　　況：更地
引渡し日：平成21年2月下旬予定
接道状況：西側12m・北側17.5m・東側6m公道
設　　備：公営水道・本下水・東京電力・都市ガス（予定）
※現在の予定で区画整理完了は平成22年3月末日です。
※換地後の所有権の保存登記等は買主負担となります。
※換地時に若干面積が変更となる事があります。
※上水道の負担金等（￥213,000－）は買主負担となります。

※各区画には、給排水の取り出し、区割ブロック・歩道縁石の開口工事を当社で施工します。
※造成完了後の引渡しとなります。（平成２１年２月下旬予定）
※本物件は保留地です。区画整理事業完了までは使用収益権となり、換地後、所有権となります。
※保留地ローンを実施している金融機関（埼玉りそな銀行・武蔵野銀行）の融資が受けられる場合があります。

アットホーム：ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)


CocoTerrace
埼玉県知事免許（5）第14817号
株式会社東栄 ココテラス 伊奈店
〒362-0806 埼玉県北足立郡伊奈町小室4970-5
（ニューシャトル志久駅前）
TEL：048(721)5922 FAX：048(721)5952


客付会社様へ

■手 数 料：
■取引態様：　売　主
■情報公開日：

物件所在
埼
ニューシャトル
内　宿

FROM